

REGOLAMENTO UTILIZZO SALONE COMUNE CON ANNESSA CUCINA E BAGNO E RELATIVE PERTINENZE

- 1) Il salone comune con annessa cucina e bagno al piano terra del condominio Ecosol, comprese le pertinenze esterne (pergolati e bussola posteriore), sito in Fidenza in via Simone De Beauvoir 47dx NCEU Comune di Fidenza Fg 68 Map 388 Sub 4 e Sub 1, è concesso dal Contraente in comodato al Beneficiario che gestisce gli spazi suddetti per le proprie attività e per le attività di terzi che ne fanno richiesta, salvo accordo con il soggetto delegato dal Condominio a gestire l'uso di tali spazi.
- 2) Gli spazi sono concessi in via non esclusiva in quanto spazi condominiali utilizzati dai condomini per le attività comuni decise dall'assemblea condominiale e dai singoli o parte di condomini per attività familiari o di gruppo di appartenenza che risultano generalmente prioritarie rispetto alle attività esterne.
- 3) Il Condominio ha individuato un abitante che tiene il calendario di tutte le richieste di utilizzo di tali spazi comuni da parte del condominio e dei condomini. Ad esso il Beneficiario del contratto di comodato si deve rivolgere per concordare la disponibilità prima di programmare le proprie attività e prima di confermare le eventuali richieste di terzi.
- 4) Qualora gli spazi comuni siano richiesti da un condomino (anche nel caso che il condomino si faccia tramite per i figli o per i gruppi ai quali appartiene), egli sarà responsabile di eventuali danni arrecati a cose o persone nel corso delle attività svolte negli spazi comuni e si preoccuperà dell'eventuale copertura assicurativa quando necessaria.
- 5) Il Beneficiario del contratto di comodato è responsabile di eventuali danni a cose o persone nel corso dell'attività svolta in tali spazi e sottoscrive l'impegno costante ad avere adeguata copertura assicurativa. Il Beneficiario, all'occorrenza, dovrà provvedere ad adeguare arredi e spazi, anche in tema di sicurezza, alle attività di volta in volta programmate e ripristinare lo stato precedente al termine dell'attività. Non sono consentite modifiche strutturali.
- 6) Qualora gli spazi siano concessi dal Beneficiario in uso o per conto di terzi, se ne assume la responsabilità a tutti gli effetti, tranne il caso che, previa autorizzazione del soggetto delegato dal Condominio a gestire l'uso degli spazi sopra elencati, provveda alla stipula di un contratto di comodato con il terzo richiedente, il Beneficiario nell'ulteriore contratto di comodato deve:
 - definire i termini temporali nello spazio del proprio contratto, previa consultazione del referente per il calendario,
 - valutare l'opportunità e, nel caso, fissare l'importo dell'eventuale rimborso spese forfettario da trasferire all'IBAN di Ecosol-ODV
 - inserire una dichiarazione liberatoria rispetto a danni a cose o persone
 - inserire una clausola riguardo all'adeguata copertura assicurativa del richiedente relativamente alle attività previste
 - inserire l'obbligo di adeguare gli arredi e gli spazi, anche in tema di sicurezza, alle attività di volta in volta programmate e ripristinare al termine dell'attività lo stato precedente
 - allegare il presente regolamento.
- 7) Le attività consentite in generale dovranno essere compatibili con le finalità del cohousing e di Ecosol -ODV e comunque tali da non compromettere le buone condizioni dell'immobile e delle attrezzature.
- 8) Tra le attività consentite si inseriscono anche quelle derivanti dall'impegno preso con il Comune di Fidenza rivolte al quartiere.
- 9) A vincolo di garanzia, l'accoglienza favorevole delle richieste ai soggetti e/o alle attività è subordinata al coinvolgimento a qualche titolo di almeno 1 condomino.