



COHOUSING I SAMMARINESI STUDIANO I MODELLI DI FIDENZA E SAN LAZZARO PER L'ABITARE COLLABORATIVO



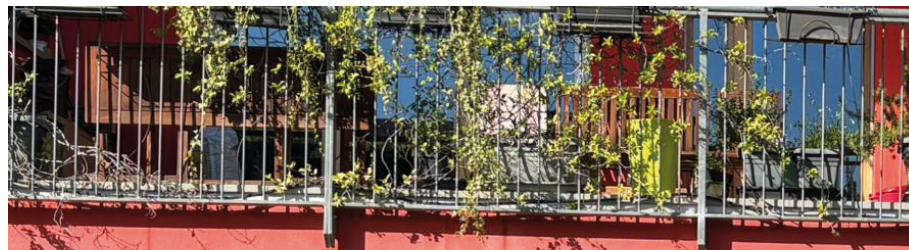
Esperienza interessante e particolarmente utile quella vissuta sabato 16 maggio da un gruppo di sammarinesi che ha visitato il Cohousing Ecosol di Fidenza (foto sopra) e il Condominio Solidale "Il Fragolone" di San Lazzaro di Savena (foto a sx in alto). L'iniziativa, promossa dalla Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente guidata dal Segretario **Matteo Ciacci**, e organizzata da **Alfonsina Guidi**, ha permesso ai partecipanti di conoscere da vicino due realtà già consolidate di abitare collaborativo.

Il numeroso gruppo era composto da **Giovanna Bacciocchi** e **Sylvia Colombini**, come delegazione di "Piudiunacasa", realtà formata da persone che da oltre un anno si incontrano per approfondire il tema del cohousing. Presenti inoltre l'architetto **Lorenzo Battistini** in rappresentanza della Segreteria di Stato, **Olga Mattioli** dell'Unione Sammarinese Lavoratori, **Lina Meloni** della CDLS, **Elio Pozzi** della CSDL, Ing. **Giuliana Barulli**, dirigente dell'Ufficio Gestione Risorse Ambientali e Agricole, consigliere del Pdes **Barbara Bolini**, **Pier Luigi Renzi** della Cooperativa Decimo Castello e diversi cittadini interessati all'argomento, tra cui **Giambattista Albani** e sua moglie, oltre a **Fabiana Nicoletti**, **Claudia Oancea** e **Cinzia Cerasi**. Importante è stata anche la presenza dell'Architetto **Stefano Bassan**, di Cohousing Veneto, che ha avuto la possibilità di confrontarsi con l'Architetto responsabile dei progetti.

L'obiettivo della visita era quello di confrontarsi direttamente con chi, da anni, è riuscito a trasformare in realtà un progetto di abitare condiviso e collaborativo, un modello che sta suscitando crescente interesse anche nella Repubblica di San Marino. In questo contesto si inseriscono il Decreto Delegato n. 111 sul cohousing intergenerazionale destinato a studenti, lavoratori stagionali e over 65, oltre alla riforma urbanistica sulla Pianificazione Territoriale Strategica



Giovanna Bacciocchi, Alfonsina Guidi e Stefano Bassan



Gli architetti Stefano Bassan, Luca Rigoni e Lorenzo Battistini



(PTS), che presto approderà in seconda lettura e che potrebbe offrire strumenti concreti per lo sviluppo di progetti di cohousing sul territorio sammarinese. Le due esperienze visitate si sono rivelate molto differenti tra loro per configurazione, scelte organizzative, percorso progettuale, difficoltà affrontate e priorità individuate. In entrambe le realtà, tuttavia, è emersa come elemento centrale l'importanza delle relazioni e della formazione e la costruzione di un percorso condiviso nato "dal basso". Nel caso di Ecosol, determinante è stata la presenza dell'architetto **Luca Rigoni**, non solo come progettista dell'intervento ma anche come residente della struttura. Al "Fragolone", invece, i cohousers si sono affidati a una società esterna specializzata nel settore. Le visite si inseriscono in un percorso già avviato lo scorso anno con l'esperienza del Cohousing San Giorgio di Ferrara. Ogni struttura osservata ha mostrato caratteristiche proprie, modellate sulle esigenze, sulle sensibilità e sulle aspirazioni delle persone che vi abitano. Nei prossimi mesi sono previsti ulteriori incontri sul territorio per approfondire il tema e favorire un confronto sempre più ampio sulle opportunità offerte dal cohousing e dell'abitare collaborativo.

ALFONSINA GUIDI